

# Algemene Voorwaarden

## Up-stage (KvK-nummer: 14633385)

### Artikel 1. Algemene bepalingen

- In deze Voorwaarden worden de volgende termen, alsmede eventuele vervoeingen daarvan, met hoofdletter geschreven en hebben deze, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, de volgende betekenis:
  - Aanbod:** de door een Wederpartij aan Up-stage gegeven op schrift gestelde of mondelinge opdracht, bestelling of reservering.
  - Gebrek(en):** een aan Up-stage toe te rekenen mankement of defect aan het Gehuurde, dat reeds vóór levering aanwezig was en/of waarvan de oorzaak vóór de levering ligt, waardoor het Gehuurde niet (naar behoren) functioneert.
  - Gehuurde:** de in de Overeenkomst nader omschreven roerende zaak of zaken die door Up-stage aan de Wederpartij ter beschikking wordt of worden gesteld, zoals podia, podiumelementen en toebehoren.
  - Offerte:** vrijblijvende, op schrift gestelde uitnodiging door Up-stage aan een potentiële Wederpartij tot het doen van een aanbod.
  - Orderbevestiging:** op schrift gestelde aanvaarding van het Aanbod door Up-stage aan de Wederpartij.
  - Overeenkomst(en):** de tussen Up-stage en Wederpartij aangegane huurovereenkomst(en), waarop de Voorwaarden, alsmede eventuele aanvullende voorwaarden, van toepassing zijn.
  - Up-stage:** handelsnaam van Podium Verhuur Limburg V.O.F.
  - Voorwaarden:** de onderhavige algemene voorwaarden van Podium Verhuur Limburg V.O.F., waarvan Up-stage de handelsnaam is.
  - Wederpartij:** elke natuurlijke persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf (indien gespecificeerd: Wederpartij Particulier), elke natuurlijke persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf en elke rechtspersoon of andere rechtsvorm (indien gespecificeerd: Wederpartij Zakelijk), welke tot Up-stage in een contractuele relatie staat, uit hoofde van een met Up-stage gesloten overeenkomst. Met name wordt hieronder ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening zaken worden gehuurd.

### Artikel 2. Toepasselijkheid

- De Voorwaarden zijn van toepassing op alle Offertes en Orderbevestigingen van Up-stage en op alle door Up-stage aangegane Overeenkomsten, hoe ook genaamd.
- Indien de Wederpartij in haar Aanbod of andere correspondentie met betrekking tot de Overeenkomst zou verwijzen naar andere voorwaarden, wordt de toepasselijkheid daarvan uitdrukkelijk van de hand gewezen. Enig andersluidend beding in dergelijke andere voorwaarden doet aan het voorgaande niet af.
- Afwijkingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst en/of enige bepaling uit de Voorwaarden, zijn slechts van kracht indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- De Wederpartij met wie eenmaal met toepassing van deze Voorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van de Voorwaarden op latere Overeenkomsten tussen haar en Up-stage.
- Deze Voorwaarden zijn verkrijgbaar in de Nederlandse, Duitse en Engelse taal. Uitsluitend de Nederlandse tekst en de betekenis daarvan naar Nederlands recht is bindend voor eventuele geschillen over de inhoud of strekking van deze Voorwaarden.

### Artikel 3. Offertes

- Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden Up-stage op geen enkele wijze, tenzij in de Offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald.
- Een Offerte is geldig gedurende twee weken na dagtekening daarvan, waarna deze vervalt.
- Gegevens die deel uitmaken van de Offerte zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. De Wederpartij kan hieraan geen rechten ontfen en Up-stage aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid of volledigheid van de gegevens.
- De Offerte en daarin genoemde huurprijs geldt niet automatisch voor nieuwe Overeenkomsten.
- Indien de Offerte is gebaseerd op door de Wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand

wijzigt, heeft Up-stage het recht de opgegeven huurprijs en/of de levertermijnen aan te passen.

### Artikel 4. Totstandkoming van de Overeenkomst

- Een Overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Up-stage. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke Orderbevestiging van Up-stage, dan wel uit het feit dat Up-stage uitvoering geeft aan de Overeenkomst.
- Up-stage heeft het recht een Aanbod zonder opgave van redenen te weigeren.

### Artikel 5. Inhoud van de Overeenkomst

- Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen, binden Up-stage slechts indien deze door Up-stage schriftelijk zijn bevestigd.
- Up-stage is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst, (gelijksortige) zaken en diensten (eventueel inclusief personeel) bij een derde (in) te huren.

### Artikel 6. Huurperiode

- De huurtermijn vangt aan op de datum en het tijdstip zoals overeengekomen en meer specifiek:
  - indien is bedongen dat de Wederpartij het Gehuurde op een overeengekomen locatie komt ophalen: op het tijdstip waarop het Gehuurde door Up-stage aan de Wederpartij wordt overhandigd;
  - indien is bedongen dat Up-stage de aflevering van het Gehuurde verzorgt: op het tijdstip waarop Up-stage het Gehuurde op de overeengekomen locatie ter beschikking heeft gesteld.
- Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is de overeengekomen einddatum indicatief. De huurtermijn eindigt feitelijk:
  - indien is bedongen dat de Wederpartij het Gehuurde op een overeengekomen locatie retourneert: op het tijdstip waarop het Gehuurde door de Wederpartij aan Up-stage is overhandigd, tegen afgifte van een ontvangstbewijs;
  - indien is bedongen dat Up-stage het ophalen van het Gehuurde verzorgt: na op schrift gestelde afmelding van het Gehuurde door de Wederpartij met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.3, op de datum dat Up-stage het Gehuurde ophaalt.
- De afmelding dient schriftelijk aan Up-stage te worden verzonden en dient de volgende gegevens te bevatten:
  - contractnummer;
  - omschrijving op te halen zaken;
  - gewenste einddatum;
  - gegevens Wederpartij;
  - ophaallocatie;
  - naam en telefoonnummer contactpersoon op de ophaallocatie.
- Tussen de datum dat Up-stage de afmelding per aangetekende post ontvangt en de door de Wederpartij gewenste einddatum dient een redelijke termijn te zitten, welke termijn in ieder geval niet korter dan twee weken is.
- De huurperiode mag, tot aan de op schrift gestelde afmelding, schriftelijk door de Wederpartij worden verlengd.

### Artikel 7. Huurprijs

- De huurprijs is exclusief BTW en (eventuele) kosten, zoals administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden, tenzij anders vermeld.
- De huurprijs is eveneens exclusief kosten voor het opbouwen, demonteren en/of transport van het Gehuurde, tenzij anders afgesproken.
- Indien de kosten van Up-stage stijgen ten gevolge van wijzigingen in wet- en/of regelgeving, is Up-stage gerechtigd de huurprijs tussentijds te verhogen dan wel de Overeenkomst te ontbinden.

### Artikel 8. Aflevering en risico

- Het Gehuurde wordt door de Wederpartij bij Up-stage opgehaald of door of namens Up-stage bij de Wederpartij afgeleverd. De kosten verbonden aan de aanvoer van het Gehuurde zijn voor rekening van de Wederpartij.
- Aflevering van het Gehuurde gebeurt op een overeengekomen afleveradres en omvat enkel ook het opbouwen van het Gehuurde, indien dit schriftelijk is overeengekomen.
- Het Gehuurde wordt geacht te zijn geleverd en het risico hiervan overgegaan op de Wederpartij:
  - bij het ophalen door de Wederpartij: op het moment van feitelijke bezitsverschaffing;

- bij levering op locatie: op het moment dat het Gehuurde op de overeengekomen locatie is afgeleverd.

### Artikel 9. Retournering en risico

- De Wederpartij moet er voor zorgen dat zij het Gehuurde na afloop van de huurperiode in de staat en in de eventuele emballage waarin het Gehuurde zich bij ontvangst bevond, inclusief de eventueel bijgeleverde onderdelen, toebehoren e.d. aan Up-stage retourneert of voor afhalen (en eventuele demontage) ter beschikking stelt.
- Het Gehuurde wordt na retournering ter bedrijf van Up-stage of bij het ophalen ter bedrijf van de Wederpartij door Up-stage gecontroleerd.
- Alle kosten in verband met tenietgaaf of vermissing (van onderdelen) van het Gehuurde, evenals kosten die gemaakt moeten worden om het Gehuurde terug te brengen in de staat waarin het zich bij de ingangsdatum van de Overeenkomst bevond, komen – met uitzondering van normale afschrijvingen en kosten als gevolg van slijtage – voor rekening van de Wederpartij. De Wederpartij is bovendien gehouden alle (overige) schade van Up-stage te vergoeden, zoals de kosten van het inhuren van vervangende roerende zaken ter vervanging van het Gehuurde, de eventuele nieuwwaarde van het Gehuurde indien retournering onmogelijk blijkt en de gederfde winst.

### Artikel 10. Eigendom en zekerheid

- Het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Up-stage, ongeacht de duur van de Overeenkomst.
- De Wederpartij is niet bevoegd het Gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of op andere wijze te bezwaren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Up-stage.
- De Wederpartij zal Up-stage onmiddellijk schriftelijk op de hoogte stellen indien de zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) het Gehuurde.
- Bij beslag op (een deel van) het Gehuurde, (voorlopige) surseance van betaling of faillissement van de Wederpartij, zal de Wederpartij de beslag leggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms)rechten van Up-stage.
- Indien er goede grond bestaat dat de Wederpartij haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Wederpartij verplicht op eerste verzoek van Up-stage terstond genoegzame en in de door Up-stage gewenste vorm zekerheid te stellen. Zolang de Wederpartij daaraan niet heeft voldaan, heeft Up-stage het recht om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- Indien de Wederpartij aan het verzoek als bedoeld in lid 5 niet binnen 5 dagen na een daartoe schriftelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, is lid 7 van overeenkomstige toepassing.
- In de gevallen als bedoeld in artikel 10 lid 5 en 10 lid 6, zijn alle vorderingen van Up-stage op de Wederpartij direct en in hun geheel opeisbaar, is de Wederpartij gehouden tot onmiddellijke teruggave van het Gehuurde en heeft Up-stage het recht zich toegang te verschaffen tot de locatie van de Wederpartij en deze te betreden, teneinde het Gehuurde in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door Up-stage geleden schade komen voor rekening van de Wederpartij.

### Artikel 11. Waarborgsom

- Up-stage heeft het recht een waarborgsom vast te stellen die de Wederpartij vóór ingang van de huurperiode aan Up-stage moet voldoen.
- Indien de Wederpartij de waarborgsom niet tijdig betaalt, heeft Up-stage het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Een en ander onverminderd het recht van Up-stage op schadevergoeding.
- De waarborgsom mag door de Wederpartij niet beschouwd worden als een vooruitbetaling op de verschuldigde huurprijs.
- Bij het einde van de Overeenkomst heeft Up-stage het recht alle voor rekening van de Wederpartij komende kosten en schade te verrekenen met de van de Wederpartij ontvangen waarborgsom.

### Artikel 12. Gebruik

- De Wederpartij heeft het Gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen met alle toebehoren en documenten. Het Gehuurde wordt geacht in

# Algemene Voorwaarden

## Up-stage (KvK-nummer: 14633385)

overeenstemming te zijn met alle wettelijke voorschriften.

- De Wederpartij zal als een goede huurder voor het Gehuurde zorgdragen; dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken in overeenstemming met de bestemming, een en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften.
- De Wederpartij verplicht zich het Gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen die over de vereiste deskundigheid beschikken.
- De Wederpartij zal het Gehuurde niet gebruiken buiten de overeengekomen locatie, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Up-stage.
- De Wederpartij dient er voor te zorgen dat het Gehuurde tijdens de huurperiode verzekerd is tegen – in ieder geval – de gebruikelijke risico's, zoals schade, verlies (al dan niet door diefstal) en tenietgaan van het Gehuurde.
- De Wederpartij is verantwoordelijk voor gebruik van het Gehuurde conform geldende wet- en regelgeving. De Wederpartij is aansprakelijk voor eventuele boetes en/of maatregelen welke veroorzaakt worden door, voortvloeien uit en/of verband houden met het gebruik van het Gehuurde in strijd met wet- en regelgeving.

### **Artikel 13. Verplichtingen Wederpartij t.b.v. opbouw- of demontagewerkzaamheden**

- De Wederpartij moet ervoor zorgen dat:
  - hij alle voor de uitvoering van de Overeenkomst benodigde informatie (waaronder vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) tijdig en op de door Up-stage gewenste wijze aan haar ter beschikking stelt;
  - Up-stage op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de overeengekomen locatie. Deze locatie moet voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;
  - Up-stage haar werkzaamheden ongehinderd en kosteloos kan verrichten en voortzetten.
- De Wederpartij is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan de gereedschappen, machines, materialen e.d. die Up-stage tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de Wederpartij heeft gebruikt of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op locatie.
- De Wederpartij staat Up-stage toe naamsaanduidingen en reclame op het Gehuurde aan te brengen.

### **Artikel 14. Schade en verlies / klachten**

- De Wederpartij is jegens Up-stage aansprakelijk voor alle schade aan (enig onderdeel van) het Gehuurde, waaronder begrepen schade door diefstal, verduistering en vervalsing; ook indien er geen sprake is van schuld aan de zijde van de Wederpartij.
- De Wederpartij is jegens Up-stage aansprakelijk voor alle schade die met (enig onderdeel van) het Gehuurde en/of door het gebruik van (enig onderdeel van) het Gehuurde is toegebracht en/of ontstaan. De Wederpartij vrijwaart Up-stage voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die met (enig onderdeel van) het Gehuurde en/of door het gebruik van (enig onderdeel van) het Gehuurde is toegebracht en/of ontstaan.
- De Wederpartij is verplicht Up-stage onverwijld, doch binnen 48 uur, schriftelijk op de hoogte te stellen indien zij een Gebrek aan (enig onderdeel van) het Gehuurde constateert of had kunnen constateren.
- In geval van diefstal/vermissing van (enig onderdeel van) het Gehuurde is de Wederpartij verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan Up-stage te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau. Tevens is de Wederpartij verplicht een kopie van het proces-verbaal van aangifte aan Up-stage te overleggen.
- Indien de Wederpartij verzuimt aangifte te doen en/of een proces-verbaal van aangifte aan Up-stage te overhandigen, geldt de diefstal als een verduistering.
- Bij diefstal of (economische) total loss van (enig onderdeel van) het Gehuurde, verplicht de Wederpartij zich de schade aan Up-stage te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de Wederpartij zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Daarnaast blijft de Wederpartij aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Up-stage geleden schade.

- De Wederpartij zal geen reparaties uitvoeren of doen uitvoeren dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Up-stage. Indien Up-stage geen toestemming heeft gegeven voor het uitvoeren van reparaties komen de reparaties volledig voor rekening en risico van de Wederpartij.

### **Artikel 15. Vervoer**

- De Wederpartij draagt de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door haarzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van (enig onderdeel van) het Gehuurde.
- Indien op verzoek van de Wederpartij bij het laden/lossen gebruik wordt gemaakt van de diensten van Up-stage, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de Wederpartij.
- Behoudens schriftelijk anders is overeengekomen, dient de Wederpartij, indien is overeengekomen dat het Gehuurde door Up-stage bij de Wederpartij is afgeleverd en/of opgehaald zal worden, behulpzaam te zijn bij het laden/lossen van het Gehuurde ter overeengekomen locatie.

### **Artikel 16. Aansprakelijkheid Up-stage**

- Buiten de expliciet overeengekomen of door Up-stage gegeven garanties, aanvaardt Up-stage geen enkele aansprakelijkheid.
- Onverminderd het bepaalde in het vorige lid is Up-stage alleen aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Up-stage voor (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, vertragingschade en/of personen- of letselschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- Indien Up-stage aansprakelijk is voor door de Wederpartij geleden schade, is de aansprakelijkheid van Up-stage beperkt tot het bedrag dat in het voorkomende geval onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering ter zake wordt uitgekeerd. Indien onder de door haar afgesloten aansprakelijkheidsverzekering niet wordt uitgekeerd of de schade niet onder een door Up-stage gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Up-stage beperkt tot maximaal de huurprijs voor het Gehuurde.
- De Wederpartij Zakelijk moet Up-stage uiterlijk binnen 6 maanden vanaf de schadedatum hiervoor aanspreken. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van 6 maanden vanaf de schadedatum.
- De Wederpartij Particulier moet Up-stage uiterlijk binnen één jaar vanaf de schadedatum hiervoor aanspreken. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.
- Up-stage is niet aansprakelijk indien de schade:
  - is ontstaan door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het Gehuurde of de door of namens Up-stage verstrekte instructies, handleidingen, gebruiksaanwijzingen of behandelingsvoorschriften;
  - is ontstaan door fouten of onvolledigheden in de door of namens de Wederpartij aan Up-stage verstrekte informatie;
  - is ontstaan doordat door of namens de Wederpartij reparaties of overige werkzaamheden aan het Gehuurde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Up-stage;
  - is te wijten aan opzet en/of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de Wederpartij.
- De Wederpartij is in de gevallen als opgesomd in het vorige lid volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Up-stage uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.

### **Artikel 17. Overmacht**

- Up-stage heeft het recht de nakoming van haar verplichting op te schorten en komt niet in verzuim, indien zij ten gevolge van omstandigheden die buiten haar invloedssfeer liggen en/of verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst redelijkerwijze niet te voorzien waren, verhinderd is haar verplichtingen na te komen.
- Indien nakoming blijvend onmogelijk is of een tijdelijke onmogelijkheid langer dan zes maanden voortduurt, hebben partijen het recht dat deel van de Overeenkomst te ontbinden dat nog niet is uitgevoerd, zonder dat één der partijen recht heeft op schadevergoeding.

### **Artikel 18. Betaling**

- Betaling vindt contant bij aflevering/ophalen of bij factuur plaats, tenzij door partijen anders overeengekomen.
- Indien partijen betaling na ontvangst van een factuur zijn overeengekomen, dient betaling van de huurprijs te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- Bij gebreke van betaling binnen 14 dagen na factuurdatum is de Wederpartij van rechtswege in verzuim en met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling een vertragsrente van 2% per maand verschuldigd aan Up-stage. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand berekend.
- Bij gebreke van betaling binnen 14 dagen na factuurdatum is de Wederpartij Zakelijk tevens een vergoeding voor buitengerechtelijke kosten verschuldigd aan Up-stage. De vergoeding voor buitengerechtelijke kosten bedraagt 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van EUR 150,-.
- Indien het een Wederpartij Particulier betreft, worden de buitengerechtelijke kosten echter pas in rekening gebracht nadat de Wederpartij Particulier na het intreden van het verzuim, vruchteloos is aangemaand tot betaling binnen een termijn van veertien dagen, aanvangende de dag na aanmaning. De buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtelijke kosten, zoals is bepaald in en wordt berekend conform de staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK).
- Betaling strekt eerst in mindering op de incassokosten, vervolgens op de verschuldigde rente en daarna op de hoofdsom. Indien de Wederpartij meerdere facturen onbetaald laat strekt een betaling, met inachtneming van het bepaalde in de vorige zin, eerst in mindering op de oudste factuur en vervolgens op de één na oudste factuur, enzovoort.
- De Wederpartij heeft nimmer het recht om vordering(en) die zij heeft of meent te hebben op Up-stage te verrekenen met van en/of namens Up-stage ontvangen facturen. Niettegenstaande enige (door de Wederpartij vermeende) verplichting(en) van Up-stage jegens de Wederpartij, blijft de Wederpartij te allen tijde verplicht de facturen zoals door of namens Up-stage toegezonden volledig en binnen de daartoe gestelde termijn(en) te voldoen.
- Klachten met betrekking tot facturen dienen binnen 7 dagen na factuurdatum schriftelijk bij Up-stage te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de klacht van de Wederpartij niet-ontvankelijk wordt beschouwd.

### **Artikel 19. Ontbinding**

- Up-stage is onverminderd haar recht op schadevergoeding gerechtigd de ontbinding van de Overeenkomst van rechtswege en zonder ingebrekestelling vast te stellen door de louter verzending van een aangetekende brief wanneer:
  - de Wederpartij haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
  - de Wederpartij in staat van faillissement wordt verklaard, wordt toegelaten tot de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen, onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling wordt verleend of het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn of haar vermogen verliest;
  - ten laste van de Wederpartij executoriaal beslag wordt gelegd.
- In geval van ontbinding van de Overeenkomst is de Wederpartij aan Up-stage alle oorspronkelijke huurtermijnen verschuldigd, onverminderd het recht van Up-stage op volledige schadevergoeding. Alle huurtermijnen zijn in geval van ontbinding van de Overeenkomst direct opeisbaar. Daarnaast is de Wederpartij gehouden om buitengerechtelijke kosten aan Up-stage te vergoeden overeenkomstig het in artikel 17 lid 4 bepaalde.

### **Artikel 20. Toepasselijk recht en forumkeuze**

- Op de rechtsverhouding tussen Up-stage en de Wederpartij is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- De rechtbank Limburg, zittingsplaats Maastricht, is bij uitsluiting bevoegd om van geschillen tussen Up-stage en de Wederpartij kennis te nemen. Als Up-stage eisende partij is, heeft Up-stage tevens het recht om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de woonplaats van de Wederpartij.